

Ansprechende Gewerbehalle / Bürofläche in Markdorf

Objektnummer: 240220.1FD3C2

Büro Markdorf

**Ansprechpartner**

Stephan Prokschi
Prokschi Immobilien GmbH
Parkstrasse 40
88212 Ravensburg
Tel.: + 49 751 201 809 0
E-Mail: info@prokschi-immobilien.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 950 qm

Preis : 9500 EUR

Baujahr: 2013

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88677 Markdorf

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=21E08011D8F97A1CC1258ABE00371109>**Beschreibung Büro**

Dieses moderne Gewerbeobjekt in attraktiver Lage von Markdorf zeichnet sich durch seine Flexibilität und hochwertige Ausstattung aus. Das Objekt bietet auf zwei Etagen eine Gesamtfläche von ca. 950 m², die individuell nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden kann. Erdgeschoss Das Erdgeschoss erstreckt sich über 330 m² und ist derzeit in verschiedene Funktionsbereiche unterteilt. Durch ein großes Sektionaltor gelangt man in einen geräumigen Lagerraum, der ausreichend Stauraum für Ihre geschäftlichen Bedürfnisse bietet. Zwei weitere Räume können individuell genutzt werden, sei es als Büro, Produktionsstätte oder Kreativwerkstatt. Umkleideräume und getrennte Sanitäranlagen für Damen und Herren unterstreichen die durchdachte Planung dieses Geschosses. Obergeschoss: Über das mit Sichtbeton gestaltete Treppenhaus oder den leistungsfähigen Lastenaufzug, der mit einem Doppellader bis zu 1600 kg befördern kann, gelangen Sie in das Obergeschoss, das Ihnen weitere 620 m² Nutzfläche bietet. Im vorderen Bereich empfängt Sie ein einladender Empfangsbereich, gefolgt von mehreren Büros und einem Besprechungsraum, die optimale Bedingungen für administrative und kaufmännische Tätigkeiten bieten. Der großzügige hintere Bereich des Obergeschosses kann ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet und genutzt werden. Ein zusätzlicher Sozialraum und weitere Sanitäranlagen runden das Angebot ab. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Stellplätze, die angemietet werden können und Ihren Mitarbeitern und Kunden Komfort und Sicherheit bieten. Diese Gewerbeimmobilie eignet sich hervorragend für Unternehmen, die Wert auf Flexibilität, moderne Ausstattung und eine repräsentative Lage legen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Objekt für Ihr Unternehmen bietet. Beschreibung Ausstattung: * moderne, schlichte Architektur

* Fußbodenheizung in beiden Geschossen für ein angenehmes Arbeitsklima

* flexibel n

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Ansprechende Gewerbehalle / Bürofläche in Markdorf

Objektnummer: 240220.1FD3C2

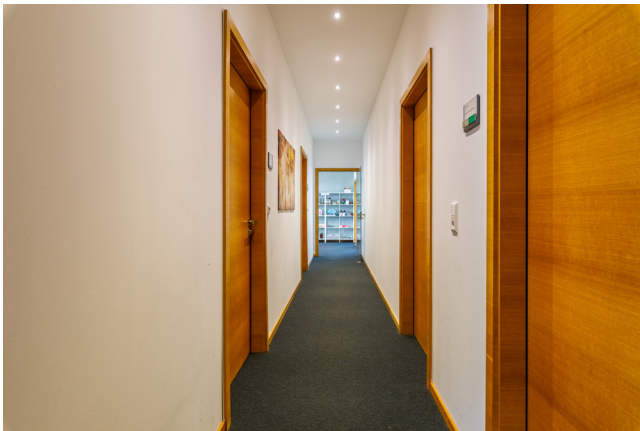
Büro Markdorf



Ansprechpartner

Stephan Prokschi
Prokschi Immobilien GmbH
Parkstrasse 40
88212 Ravensburg
Tel.: + 49 751 201 809 0
E-Mail: info@prokschi-immobilien.de

Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung
Bodenseekreis

Ansprechende Gewerbehalle / Bürofläche in Markdorf

Objektnummer: 240220.1FD3C2

Büro Markdorf



Ansprechpartner

Stephan Prokschi
Prokschi Immobilien GmbH
Parkstrasse 40
88212 Ravensburg
Tel.: + 49 751 201 809 0
E-Mail: info@prokschi-immobilien.de