

Moderne Bürowelten in Ravensburg - flexibel, zentral, energieeffizient

Objektnummer: 240301.2007E2

Büro Ravensburg



Ansprechpartner

Stephan Prokschi
Prokschi Immobilien GmbH
Parkstrasse 40
88212 Ravensburg
Tel.: + 49 751 201 809 0
E-Mail: info@prokschi-immobilien.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 414 qm

Preis : 1531800 EUR

Baujahr: 2025

Angebot von: Makler (provisionsfrei)

Lage: 88214 Ravensburg

[Link zu dieser Immobilie:](https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=46815BB74E86A643C1258AD000319B09)

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=46815BB74E86A643C1258AD000319B09>

Beschreibung Büro

Objektbeschreibung: Ca. 10 Gehminuten vom Ravensburger Stadtzentrum entfernt, entsteht eine innovative Gewerbeimmobilie, die höchste Ansprüche an moderne Arbeitswelten erfüllt. Das projektierte Bürogebäude bietet eine Gesamtfläche von ca. 2.700 m², die flexibel in bis zu 8 Einheiten teilbar ist. Auch einzelne Teileinheiten sind käuflich zu erwerben. Das architektonisch ansprechende Gebäude zeichnet sich durch seine klare Linienführung und eine großzügige Gestaltung aus. **Technische Ausstattung:** Die Gewerbeimmobilie erfüllt den KfW 55 Standard und setzt auf eine hochwertige Haustechnik. Die moderne Ausstattung umfasst eine effiziente Heiz- und Kühlfunktion, Fußbodenheizung sowie einen Aufzug für barrierefreien Zugang zu allen Etagen. Die großzügige Dachterrasse mit ca. 40 m² bietet einen inspirierenden Ausblick und lädt zum Verweilen ein. Im derzeitigen Zustand sind noch jegliche Sonderwünsche und individuelle Ausstattungen möglich. **Raumkonzept:** Die flexible Aufteilung der Flächen ermöglicht eine individuelle Gestaltung der Büro- und Arbeitsbereiche. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre, fördern den Austausch von Ideen und schaffen eine Verbindung zur umgebenden Natur. Erdgeschoss: ca. 690 m² teilbar in Einheiten von 276 und 414 m². 1. Obergeschoss: ca. 690 m² teilbar in Einheiten von 276 und 414 m². 2. Obergeschoss: ca. 690 m² teilbar in Einheiten von 276 und 414 m². 3. Obergeschoss: ca. 664 m² teilbar in Einheiten von 220 und 444 m². Kaufpreis Teileinheiten: 220 m² = € 814.000,- zzgl. MwSt
276 m² = € 1.021.200,- zzgl. MwSt
414 m² = € 1.531.800,- zzgl. MwSt. 444 m² = € 1.642.800,- zzgl. MwSt. **Infrastruktur und Erreichbarkeit:** Die Lage der Gewerbeimmobilie ist optimal, nur etwa 10 Gehminuten vom lebendigen Stadtzentrum Ravensburgs entfernt. Durch die Nähe zu verschiedenen Verkehrsanbindungen und Autobahnen ist eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet. Das Objekt bietet 33 Tiefgaragenstellplätze, 28 Außenstellplätze sowie 2

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 20 km

Moderne Bürowelten in Ravensburg - flexibel, zentral, energieeffizient

Objektnummer: 240301.2007E2

Büro Ravensburg



Ansprechpartner
Stephan Prokschi
Prokschi Immobilien GmbH
Parkstrasse 40
88212 Ravensburg
Tel.: + 49 751 201 809 0
E-Mail: info@prokschi-immobilien.de

Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>