

Verkauf - Büro - Praxis - Wohnen/Arbeiten

Objektnummer: 240321.205D26

Einzelhandel Langenargen



Ansprechpartner

Helmut Schmid
Schmid Immobilien Bodensee
Marktplatz 16
88085 Langenargen
Tel.: 97543-912125
E-Mail: schmid-langenargen@t-online.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 214 qm

Preis : 800000 EUR (Verhandlungsbasis)

Verfügbar ab: 01.04.2024

Parkplätze: 6

Baujahr: 2011

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: Bahnhofstr. 36
88085 Langenargen

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Bedarf

Energieträger: Alternative Energien

[Link zu dieser Immobilie:](#)

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=5DFD9F2D0FFA7426C1258AE70036AEA4>

Beschreibung Einzelhandel

Hochwertige, sehr gepflegte Verkaufs-, Büro-, Praxisfläche oder auch Wohnen und Arbeiten, energetisch A+, stufenlos erreichbar, flexible Trennwände, gefliest mit Fußbodenheizung, große (Schau-) Fensterfront, 6 PKW-Stellplätze , (einmal inkl. Andienungsfläche), 3 Zugänge, 2 x WC, Personalküche/Aufenthaltsraum (ehemals TV-Shop und Postfiliale - bezugsfrei nach Vereinbarung) in Wohn- und Geschäftshaus in Langenargen beim Bahnhof/Edeka

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: 50 m zum Bahnhof, Bushaltestelle, 400 zum Bodensee, 11 km zum Flughafen Friedrichshafen, 15 km bis Lindau, 26 km bis Ravensburg, 28 km bis Bregenz
Entfernung Autobahn: 14 km
Entfernung Bundesstrasse: 3 km
Entfernung Flughafen: 11 km

Gasanschluss: Ja
Fernwärme: Nein
Internet-Breitbandanschluss : Ja

Verkauf - Büro - Praxis - Wohnen/Arbeiten

Objektnummer: 240321.205D26

Einzelhandel Langenargen



Ansprechpartner

Helmut Schmid

Schmid Immobilien Bodensee

Marktplatz 16

88085 Langenargen

Tel.: 97543-912125

E-Mail: schmid-langenargen@t-online.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Einzelhandel

Schaufensterfront Länge: 10 m m

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung
Bodenseekreis

Verkauf - Büro - Praxis - Wohnen/Arbeiten

Objektnummer: 240321.205D26

Einzelhandel Langenargen



Ansprechpartner

Helmut Schmid

Schmid Immobilien Bodensee

Marktplatz 16

88085 Langenargen

Tel.: 97543-912125

E-Mail: schmid-langenargen@t-online.de