

## Helles, großzügiges 2 Zimmerbüro mit Sanitäranlagen

Objektnummer: 240328.2071AE

Büro Langenargen

**Ansprechpartner**

Sebastian Stengel

Stengel Immobilienservice

Mühlstraße 10

88085 Langenargen

Tel.: 075433028234

E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 128 qm

Preis : 1558,3 EUR

Baujahr: 1956

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88085 Langenargen

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Verbrauch

Energieausweis Kennwert: 99 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)Energieausweis Stromwert: 9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)Energieausweis Wärmewert: 99 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=8612BF6067C4E538C1258AEE0037138C>

### Beschreibung Büro

Vermietet wird hier eine großzügige Büroeinheit mit aktuell 2-Zimmer und Sanitäranlagen im Erdgeschoss hochparterre im Wirtschaftspark "Fabrik am See". Der Wirtschaftspark in Langenargen bietet gewerblichen Mietern tolle Büroräumlichkeiten in unmittelbarer Seenähe an. Manche Büros haben auch See- oder Teilseesicht. Allen Mietern stehen hauseigene Parkplätze direkt am Gebäude zur Verfügung. Über den Aufzug im Hauptgebäude erreichen Sie bequem alle 3 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich das Restaurant Bach, welches mit einer hervorragenden Küche und abwechslungsreichem Mittagstisch glänzt. In jeder Büroetage finden Sie Damen und Herrentoiletten zur gemeinsamen Benutzung. Ebenfalls darf der großzügige Seminarraum im EG nach Rücksprache mit der Verwaltung für Veranstaltungen und Präsentationen genutzt werden. Das Bürogebäude ist behindertengerecht ausgestattet mit Rampe, Aufzug und Behindertentoilette. Beschreibung Ausstattung: - Elektroinstallation

- Kabelkanäle für Netzwerk und Vodafone, oder Telekomanschluss

- Sanitäranlagen

- Duschbad auf der Etage Mehr Informationen zu den Einzelbüros und zum Bürokomplex finden Sie auf unserer Homepage.

Ebenfalls gibt es in unserem YouTube-Kanal einen Kurzfilm über den Wirtschaftspark "Fabrik am See" in Langenargen. Lage:

Fabrik am See – Lagekriterien

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: ca. 1 Min. zur Bushaltestelle an der Mühlstraße

Fahrzeit nächster Bahnhof: ca. 3 Min. zum Bahnhof Langenargen (Haltestelle zwischen Friedrichshafen und Lindau)

Fahrzeit nächste Autobahn: ca. 20 Min. bis zur Autobahnauffahrt A96

Fahrzeit nächster Flughafen: ca. 17 Min. bis zum Flughafen Friedrichshafen Sonstige Angaben: Haftungsausschluss: Die hier

angegebenen Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Alle Angaben haben wir vom Verwalter, Bauträger oder Eigentümer

erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf, oder -vermietung behält sich

der Auftraggeber ausdrücklich vor. Bitte beachten Sie, dass ggf. Bi

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 20 km

## Helles, großzügiges 2 Zimmerbüro mit Sanitäranlagen

Objektnummer: 240328.2071AE

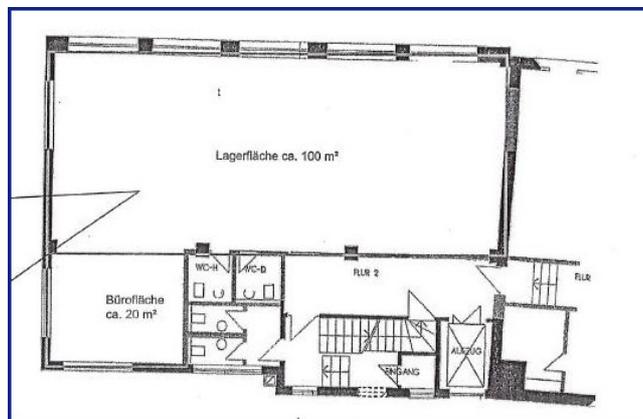
Büro Langenargen



Ansprechpartner

Sebastian Stengel  
 Stengel Immobilienservice  
 Mühlstraße 10  
 88085 Langenargen  
 Tel.: 075433028234  
 E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

### Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung  
 Bodenseekreis

## Helles, großzügiges 2 Zimmerbüro mit Sanitäranlagen

Objektnummer: 240328.2071AE

Büro Langenargen



Ansprechpartner  
Sebastian Stengel  
Stengel Immobilienservice  
Mühlstraße 10  
88085 Langenargen  
Tel.: 075433028234  
E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de