

## TRIWO Bodensee Business Base Immenstaad

Objektnummer: 201005.B7112

Gründerzentrum Immenstaad am Bodensee



### Ansprechpartner

Florian Maxharraj  
 TRIWO AG  
 Römerstraße 100  
 54293 Trier  
 Tel.: +49 651 93822-124  
 E-Mail: florian.maxharraj@triwo.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 50 - 3000 qm

Preis : 6 - 9 EUR (Verhandlungsbasis)

Verfügbar ab: 01.10.2020

Parkplätze: Mehr als 900

Baujahr: 1989

Angebot von: Firma (nicht Makler)

Lage: Graf-von-Soden-Straße

88090 Immenstaad am Bodensee

Link zu dieser Immobilie:

[/wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=9C9D2C217451B690C12585F8004F3EF5](http://wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=9C9D2C217451B690C12585F8004F3EF5)

### Beschreibung Gründerzentrum

Das Areal des Technologieparks - in unmittelbarer Nähe zum Bodensee - umfasst eine Grundfläche von ca. 160.000 m<sup>2</sup>. Das Gelände verfügt über drei Hallen mit 17.700 m<sup>2</sup> Produktions- und Lagerfläche sowie zwei reinen Bürogebäuden mit insgesamt 18.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. Mehr als 900 Parkplätze stehen für Nutzer und Besucher auf dem Gelände zur Verfügung. Bekannte Produktions- und Logistikunternehmen sind bereits angesiedelt. Auch für Dienstleistungs- und Handelsbetriebe mit großem Bürobedarf bieten sich ideale Voraussetzungen. Derzeit bieten wir folgende Flächen an: Bürogebäude 9 UG ca. 308 m<sup>2</sup>

Bürogebäude 9 1. OG ca. 508 m<sup>2</sup>

Bürogebäude 9 3. OG ca. 278 m<sup>2</sup>

Bürogebäude 9 4. OG ca. 362 m<sup>2</sup>

Halle 10 1. OG ca. 465 m<sup>2</sup>

Halle 11 3. OG ca. 1.000 m<sup>2</sup> Die Flächen sind auf Anfrage teilbar. Die Aufteilung können Sie dem Grundriss

entnehmen. Mietansatz: Bürofläche ab 6,50 €/m<sup>2</sup>

Hallenflächen ab 4,00 €/m<sup>2</sup>

Laborflächen ab 9,00 €/m<sup>2</sup>

Lagerflächen ab 3,50 €/m<sup>2</sup>

Außenflächen ab 2,00 €/m<sup>2</sup> je nach Laufzeit, Größe und Ausstattung

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 30 km

Entfernung Bundesstrasse: 0 km

Entfernung Bahnhof: 15 km

Entfernung Ö-PNV: 0 km

Entfernung Flughafen: 15 km

Internet-Breitbandanschluss : Ja

## TRIWO Bodensee Business Base Immenstaad

Objektnummer: 201005.B7112

Gründerzentrum Immenstaad am Bodensee



### Ansprechpartner

Florian Maxharraj  
TRIWO AG  
Römerstraße 100  
54293 Trier  
Tel.: +49 651 93822-124  
E-Mail: [florian.maxharraj@triwo.de](mailto:florian.maxharraj@triwo.de)

### Objektbilder



### Spezifische Daten für Gründerzentrum

Stützenfrei: NA

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>