

Individuell nutzbare Gewerbeeinheit sucht neuen Eigentümer!

Objektnummer: 230830.1DE28E

Einzelhandel Friedrichshafen



Ansprechpartner

Ulrike Broeski
Sparkasse Bodensee
Münsterstraße 2-4
88662 Überlingen
Tel.: 07541 704-3289
E-Mail: ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 250 qm

Preis : 625000 EUR

Verfügbar ab: 2024-04-15

Parkplätze: 5

Baujahr: 2008

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88046 Friedrichshafen

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Verbrauch

Energieausweis Kennwert: 108 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

[Link zu dieser Immobilie:](#)

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=9FE964411E2BB576C1258A16003719AB>

Beschreibung Einzelhandel

Beschreibung Ausstattung: Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- neueres Baujahr
- gute Infrastruktur / Nähe zu Bus/Bahn
- Ausstellungsfläche
- Büroräume
- Lagerräume
- Parkplätze am Haus
- Gäste-WC im EG Lage: Die Stadt Friedrichshafen liegt im Dreiländereck Deutschland, Österreich und Schweiz direkt am nördlichen Ufer des Bodensees und ist auf verschiedene Wege wie beispielsweise per Schiff, Zug, Bus, Bahn oder Flugzeug zu erreichen. Diese Gewerbeeinheit befindet sich im Stadtteil Kitzenwiese. Dieser Teilort ist mit dem ÖPNV gut ans Zentrum von Friedrichshafen angebunden. Die Zufahrt zur B31 ist von diesem Stadtteil direkt befahrbar. Sonstige Angaben: Die ca. 250 qm große, vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit großer Schaufensterfront befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Stadtteil Kitzenwiese. Die Gewerbefläche wurde bisher als Einzelhandelsgeschäft genutzt. Mit kleinen baulichen Veränderungen ist diese Fläche jedoch individuell nutzbar. Die Gewerbefläche ist bereits leerstehend und geräumt, sodass ein neuer Eigentümer diese zeitnah zu eigenen Zwecken nutzen kann.

Fragen Sie hier das ausführliche Exposé zur dieser Immobilie an. Weitere Objektdetails wie z. B. die Objektanschrift, Grundrisse sowie ggf. ergänzende Objektunterlagen erhalten Sie zusammen mit unserem Web-Exposé nach Zustimmung der Widerrufsbelehrung und des Maklervertrags. Nur bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist eine Provisionszahlung fällig.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Gasanschluss: Ja

Individuell nutzbare Gewerbeeinheit sucht neuen Eigentümer!

Objektnummer: 230830.1DE28E

Einzelhandel Friedrichshafen



Ansprechpartner

Ulrike Broeski
Sparkasse Bodensee
Münsterstraße 2-4
88662 Überlingen
Tel.: 07541 704-3289
E-Mail: ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Einzelhandel

Verkaufsfläche: 157 qm

Lagerfläche: 44 qm

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung
Bodenseekreis

Individuell nutzbare Gewerbeeinheit sucht neuen Eigentümer!

Objektnummer: 230830.1DE28E

Einzelhandel Friedrichshafen



Ansprechpartner

Ulrike Broeski

Sparkasse Bodensee

Münsterstraße 2-4

88662 Überlingen

Tel.: 07541 704-3289

E-Mail: ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de