

## Beste Innenstadtlage - Hauptstraße 38 (ehemals NKD)

Objektnummer: 170119.1B2A8A

Einzelhandel Mengen

**Ansprechpartner**

Edwin Sautter  
Ursendorfer Str. 4/1  
88367 Hohentengen  
Tel.: 07572 499  
E-Mail: e-sautter@t-online.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 250 - 250 qm

Preis : Preis auf Anfrage

Verfügbar ab: 01.02.2017

Parkplätze: 3 direkt vor dem Geschäft, weitere 15 im Umkreis von 50 m

Baujahr: 1976

Angebot von: Privat

Lage: Hauptstraße 38  
88512 Mengen

Link zu dieser Immobilie:

</wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C12580AD005A3551>

### Beschreibung Einzelhandel

Das Objekt liegt direkt an Mengens Hauptstraße im Bereich der sogenannten Unterstadt. Ein Großteil der gut 17 Fachgeschäfte der Modemeile Mengen umgibt das Gebäude. Darüber hinaus laden zwei Bäckereien in direkter Nachbarschaft zum Verweilen ein und garantieren entsprechende Laufkundschaft. Das Gebäude verfügt zudem über eine direkte Blickachse in Richtung neu geschaffenen ReiserCenter und bietet mit dem rückwärtig gelegenen Schillergarten ein innerstädtischen Erholungsraum.

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: Inmitten der Mengener Einkaufsmeile - Zentral an Mengens Hauptstraße

Entfernung Autobahn: 60 km

Entfernung Bundesstrasse: 5 km

Entfernung Bahnhof: 5 km

Entfernung Ö-PNV: 5 km

Entfernung Flughafen: 2 km

Gasanschluss: Ja

Fernwärme: Ja

Internet-Breitbandanschluss : Ja

## Beste Innenstadtlage - Hauptstraße 38 (ehemals NKD)

Objektnummer: 170119.1B2A8A

Einzelhandel Mengen



Ansprechpartner

Edwin Sautter

Ursendorfer Str. 4/1

88367 Hohentengen

Tel.: 07572 499

E-Mail: e-sautter@t-online.de

### Objektbilder



### Spezifische Daten für Einzelhandel

Verkaufsfläche: 250 qm

Schaufensterfront Länge: 15 (6m+6m+2m+1m) m

Lagerfläche: 100 qm

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

## Beste Innenstadtlage - Hauptstraße 38 (ehemals NKD)

Objektnummer: 170119.1B2A8A

Einzelhandel Mengen



Ansprechpartner

Edwin Sautter

Ursendorfer Str. 4/1

88367 Hohentengen

Tel.: 07572 499

E-Mail: e-sautter@t-online.de