

Wangen/Amtzell: Ansprechende Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage

Objektnummer: 240122.1F9812

Büro Wangen im Allgäu



Ansprechpartner

Stephan Prokschi
Prokschi Immobilien GmbH
Parkstrasse 40
88212 Ravensburg
Tel.: + 49 751 201 809 0
E-Mail: info@prokschi-immobilien.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 446 qm

Preis : 3500 EUR

Baujahr: 2006

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88239 Wangen im Allgäu

[Link zu dieser Immobilie:](#)

[/wfb/immoportal.nsf/immobilieread.xsp?unid=C707CAD751026024C1258AA2003CA30B](http://wfb/immoportal.nsf/immobilieread.xsp?unid=C707CAD751026024C1258AA2003CA30B)

Beschreibung Büro

In der ersten Etage einer im Jahr 2006 errichteten Gewerbeimmobilie erstreckt sich eine Bürofläche von etwa 300 m². Die großzügige Raumaufteilung, der flexible Grundriss und die hochwertige Ausstattung machen diese Fläche äußerst attraktiv für verschiedene Gewerbetreibende. Aktuell sind vier Einzelbüros sowie zwei Großraumflächen vorhanden, die durch große Fensterfronten und ausreichend Kabelkanäle eine angenehme Arbeitsumgebung bieten. Für die gemeinschaftliche Nutzung befindet sich auf dem Flur eine WC-Anlage für Damen und Herren. Im Erdgeschoss steht eine gut ausgestattete Kantine mit Einbauküche und ausreichend Sitzgelegenheiten zur Verfügung. Zusätzlich zur Bürofläche kann nach Absprache ein Besprechungsraum im Erdgeschoss genutzt werden. Das Freigelände bietet etwa 20 Stellplätze zur Anmietung, was die Parkplatzsituation für Mitarbeiter und Kunden erleichtert. Diese Gewerbeimmobilie kombiniert somit moderne Arbeitsbedingungen mit einer ansprechenden Infrastruktur und ist ideal für Unternehmen, die Wert auf flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine gut ausgestattete Umgebung legen. Beschreibung Ausstattung: * frisch renoviert

* neuer Büroteppichboden

* flexibler Grundriss

* Glastüren und Glasabtrennung

* große Fensterfronten

* Kabelkanal

* freundliche WC Anlagen

* gemeinschaftliche Kantine

* ausreichende Aussenstellplätze Lage: Zwischen den Ortschaften Schomburg und Schattbuch, in unmittelbarer Nähe zu Wangen und Amtzell, erstreckt sich die Gewerbeimmobilie auf einem großzügigen Grundstück. Die Lage zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Anbindung aus: Lediglich wenige hundert Meter entfernt stehen diverse Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, darunter ein Diskounter, eine Bäckerei sowie eine Tankstelle. Die Autobahn A96 ist in nur kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Erreichbarkeit weiterer wichtiger Verkehrsrouten erleichtert. Die Städte Wangen und Ravensburg sind ebenfalls gut erreichbar und bieten nicht nur eine Vielzahl von Dienstleistungen, sondern auch ein

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Wangen/Amtzell: Ansprechende Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage

Objektnummer: 240122.1F9812

Büro Wangen im Allgäu



Ansprechpartner
Stephan Prokschi
Prokschi Immobilien GmbH
Parkstrasse 40
88212 Ravensburg
Tel.: + 49 751 201 809 0
E-Mail: info@prokschi-immobilien.de

Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>