

Produktions- und Lagerhalle zentral in Pfullendorf

Objektnummer: 230726.1DA7DA

Produktionshalle Pfullendorf



Ansprechpartner

Bernd Mathieu

Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf

Kirchplatz 1

88630 Pfullendorf

Tel.: 07552 - 251111

E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 3234 - 3251,5 qm

Preis : 4900 EUR

Verfügbar ab: 01.08.2023

Parkplätze: auf eigenem Grund erstellbar und entlang der Straße

Baujahr: 1969 ff.

Angebot von: Privat

Lage: Sigmaringer Straße 29
88630 Pfullendorf

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=FAFA0221528B8423C12589F800508237>

Beschreibung Produktionshalle

Produktions- und Lagerhalle eines ehemaligen Metallbaubetriebes in gutem Zustand. Baujahr 1969 und spätere Erweiterungen. Hallenhöhen variieren, tlw. 4,50 m. Verschieden Teile beheizbar. Ebenerdigkeit. Lage in einem Mischgebiet zentral in Pfullendorf mit umliegenden Gewerbe und Einkaufsmöglichkeiten. Erweiterung oder Schaffung von Parkplätzen aufgrund noch unbebauter Freifläche auf dem Gelände möglich. Kaufoption nach ca. 2 Jahren, bei Anrechnung der erbrachten Miete bis zum Kaufzeitpunkt. Durch stetige Instandhaltungsmaßnahmen sind bei Einzug keine technischen oder baulichen Änderungen zwingend notwendig, je nach eigenem Bedarf aber möglich. Zusätzlich zum Kaltmietpreis von 4.900 Euro kommen noch 200 Euro Nebenkosten sowie die Mehrwertsteuer. Der im Lageplan ersichtliche private Wohnteil steht nicht zum Vermieten oder zum Verkauf und wird bei Bedarf baulich getrennt. Ideal ist das Objekt für ein produzierendes Gewerbe oder ein Logistikunternehmen. Mit den entsprechenden Anpassungen auch als Verkaufshalle nutzbar.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: zentrale Lage im Gewerbemischgebiet in Pfullendorf

Entfernung Autobahn: 20 km

Entfernung Bundesstrasse: 1 km

Entfernung Bahnhof: 15 km

Entfernung Ö–PNV: 1 km

Gasanschluss: Ja

Internet-Breitbandanschluss : Ja

Produktions- und Lagerhalle zentral in Pfullendorf

Objektnummer: 230726.1DA7DA

Produktionshalle Pfullendorf



Ansprechpartner

Bernd Mathieu

Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf

Kirchplatz 1

88630 Pfullendorf

Tel.: 07552 - 251111

E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Produktionshalle

Mehrgeschossig: Nein

Stützenfrei: NA

Deckenhöhe: variiert m

Kran Traglast: Laufkatzen in einer Halle vorhanden

LKW-Zufahrt eben: Ja

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Produktions- und Lagerhalle zentral in Pfullendorf

Objektnummer: 230726.1DA7DA

Produktionshalle Pfullendorf



Ansprechpartner

Bernd Mathieu

Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf

Kirchplatz 1

88630 Pfullendorf

Tel.: 07552 - 251111

E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de