Attraktive Büroflächen in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer: 220627.14B39E
Büro Friedrichshafen

Ansprechpartner
Ulrike Broeski
Sparkasse Bodensee
Münsterstraße 2-4
88662 Überlingen
Tel.: 07541 704-3289
E-Mail: ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Flaeche: 2041 qm
Preis : Preis auf Anfrage
Verfügbar ab: 2023-03-01
Parkplaetze: 30

Baujahr: 2000
Angebot von: Makler (provisionsfrei)
Lage: 88045 Friedrichshafen

Energieausweis vorhanden: Ja
Energieausweis Art: Bedarf
Energieausweis Kennwert: 1141 kWh/(m²*a)
Energieträger: Gas

Link zu dieser Immobilie:
https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=FCF7111FDB108BC0C12587F8003C9183

Beschreibung Büro

Die Büroräume des Gebäudes sind in gutem baulichen Zustand. Sie werden überwiegend durch innen liegende Flure erschlossen. Zugang zum Gebäude ist durch das Treppenhaus möglich, in welchem sich auch ein Fahrstuhl befindet.

Zu vermieten ist der Nordflügel des 1. Obergeschosses mit ca. 561 m², sowie der Nordflügel des 2. Obergeschosses mit ca. 830 m².

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 13,50 Euro/m².
Es ist eine Kaution von drei Monatsmieten zu hinterlegen.
Es ist möglich, bis zu 30 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Eine weitere zu mietende Fläche im Erdgeschoss mit ca. 650 m² steht ab Mai zur Verfügung. Der Mietpreis wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Ihr Ansprechpartner:

Sparkasse Bodensee
Herr Matthias Kitt
Leitung Objektmanagement
Telefon: 07541 / 704 4229
E-Mail: matthias.kitt@sparkasse-bodensee.de Beschreibung Ausstattung: Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Tiefgarage
- Verkehrsgünstige Lage
- Büroräume Lage: Das Gebäude liegt in der Charlottenstraße in Friedrichshafen, in zentraler Lage. In fußläufiger Entfernung befindet sich der nahe gelegenen Stadtbahnhof, die Fußgängerzone sowie die Seepromenade mit ihren Grünanlagen.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Gasanschluss: Ja

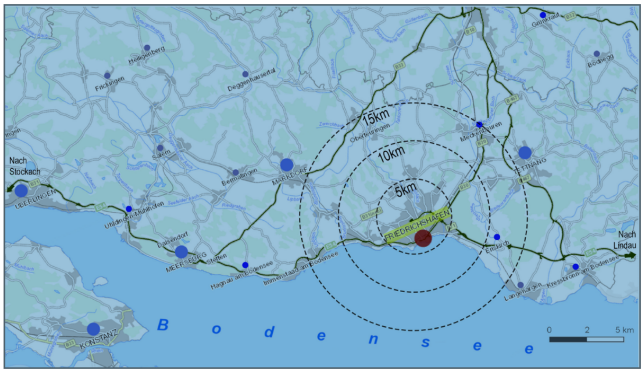
Attraktive Büroflächen in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer: 220627.14B39E

Büro Friedrichshafen

Ansprechpartner
Ulrike Broeski
Sparkasse Bodensee
Münsterstraße 2-4
88662 Überlingen
Tel.: 07541 704-3289
E-Mail: ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de

Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von http://www.immoportal-bodensee.net

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)
T: +49 7541 38588-0
F: +49 7541 38588-33
info@wf-bodenseekreis.de
www.wf-bodenseekreis.de

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis

Attraktive Büroflächen in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer: 220627.14B39E

Büro Friedrichshafen

Ansprechpartner
Ulrike Broeski
Sparkasse Bodensee
Münsterstraße 2-4
88662 Überlingen
Tel.: 07541 704-3289
E-Mail: ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de