Freiraum für Entwicklung
Gammertingen

Standortbeschreibung

NICHTWEIT WEG - SONDERN MITTENDRIN

Mag das nette Lauchertstädtchen Gammertingen am südlichen Rand der Schwäbischen Alb auch etwas Abseits vom großen Rummel der Megacities gelegen sein, so liegt es dennoch genau zentral und günstig in der Mitte zwischen der Metropolregion rund um Stuttgart und dem schönen Bodensee.

Als Unterzentrum im ländlichen Raum versorgt die Stadt eine Raumschaft von 20.000 Einwohnern. Mit ihrer gut ausgebauten Infrastruktur kann sich die Stadt Gammertingen am südlichen Rande der Schwäbischen Alb zwischen den Regionen Bodensee-Oberschwaben und Neckar-Alb und in der Grenzlage zwischen den Landkreisen Sigmaringen Biberach, Reutlingen und Zollernalb bestens positionieren.

Die Stadt Gammertingen mit seinen fünf Stadtteilen ist wichtiger Knotenpunkt auf den Verkehrsachsen der B 313 und der B 32 zwischen den Oberzentren Reutlingen/Tübingen, den beiden Mittelzentren Hechingen und Albstadt und dem Oberland in Richtung Sigmaringen, Riedlingen oder Bodensee-Oberschwaben. Auch als technischer Betriebsmittelpunkt des Eisenbahnnetzes der Hohenzollerischen Landesbahn AG profitiert die Stadt an der Zollernalb-Bahn ZAB 2 von seiner günstigen Verkehrslage. Im ländlichen Bildungszentrum der Stadt finden über 1.600 Schülerinnen und Schüler von Grundschulen, über SBBZ, Werkreal- und Realschule bis hin zum Gymnasium alle vielfältigen Bildungsangebote vor Ort. Für die Kleinen ab einem Jahr gibt es wohnortnah Kindergrippenplätze und eine Vielzahl an Betreuungsangeboten in unseren Kindergärten.

Im sozialen Bereich ist Gammertingen überregionaler Dienstleistungsstandort für die umfangreichen Einrichtungen des diakonischen Unternehmens Mariaberg e. V. und der private Wendelsteinklinik. Im Bereich der Ärzteversorgung gibt es diverse Fach- und Allgemeinärzte vor Ort.

Mit der Gammertinger Energie- u. Wasserversorgung GmbH (GEW) und weiteren kommunalen Versorgungsunternehmen wird für die Bürgerschaft und vor allem das Gewerbe eine hervorragende und sichere Infrastruktur von Strom über Wärme, Ferngas bishin zur Glasfaserversorgung bereitgestellt. Eine weitgehend gesunde Wirtschaftsstruktur aus Handwerk, Dienstleistung und Industrie mit weit über 2.800 sozialversicherungspflichtigen Arbeitplätzen vor Ort, gepaart mit einem intakten Wohnumfeld, guter Einzelhandelsstruktur und einem vielfältigen Vereins- und Kulturangebot, machen das auf eine lange, aber auch wechselvolle Geschichte zurückblickende ehemalige Hohenzollernstädtchen, heute zu einem attraktiven lebens- und liebenswerten Gemeinwesen mitten in der gesunden Alb-Natur - quasi in der SCHWÄBISCHEN ALB-TOSKANA.

PLZ:	72501
Land:	Deutschland
Bundesland / Kanton:	Baden-Württemberg
Landkreis:	Sigmaringen
Regierungsbezirk:	Tübingen

Ihr Ansprechpartner für Stadt Gammertingen

Tel.:
E-Mail:

Adresse Rathaus:	Hohenzollernstraße 5 - 7
Städtepartnerschaften:	Trégueux (Frankreich Bretagne) Harthausen Gemeinde Grasbrunn (Deutschland Bayern)

Allgemeine Angaben

Gemarkungsfläche: 52970000 qm
davon Siedlungsfläche: 3480000 qm
Höhenlage von: 667 m
bis: 814 m
Hebesatz Gewerbesteuer: 340
Hebesatz Grundsteuer A: 330
Hebesatz Grundsteuer B: 320
Wohnbevölkerung am: 31.12.2017
gesamt: 6420

Versicherungspflichtig Beschäftigte am: 30.06.2016
gesamt 2919
davon produzierendes Gewerbe: 545
davon Handel / Verkehr: 540
davon Dienstleistung: 1833
Berufspendler am: 30.06.2016
Berufs-Einpendler: 1859
Berufs-Auspendler: 1489

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 45 km
Entfernung Bundesstrasse: 0 km
Entfernung Bahnhof: 0 km
Entfernung ÖPNV: 0 km
Entfernung Flughafen: 70 km

Gasanschluss: Ja
Fernwärme: Ja
Internet-Breitbandanschluss : Ja

Forschung und Bildung

Grundschule / Volksschule / Primarschule: Ja
Hauptschule / Sekundarschule: Ja
Realschule: Ja
Gymansium: Ja
Privatschule / Internat: Ja

Berufsschule: Ja
Berufsfachschule: Ja
Sonstige: Akademie Laucherttal

Gesundheits- und Sozialwesen

Gesundheits- und Sozialwesen

Kindertagesstätte: Ja
Kindergarten: Ja

Bemerkung:
- Ärzte, Fachärzte vor Ort in Einzelpraxen, Gemeinschaftspraxen oder MVZ´s
- sonstige medizinische Dienstleistungen
- Private psychosomatische Klinik
- Mariaberg e. V. als Komplexeinrichtung der Jugend- und Behindertenhilfe
- Fachkrankenhaus für Kinder- und Jugendpsychiatrie
- städtisches Altenpflegeheim St. Elisabeth
- diverse Sozialstationen

Freizeit und Sport

öffentliches Hallenbad: Ja
Tennisplatz / Tennishalle: Ja
Mehrzweckhalle: Ja
Reithalle: Ja
Reitplatz: Ja

Bemerkung:
- diverse Turn- und Sporthallen, Stadion, Baseballspielfeld
- Freizeitanlage an der Lauchert zwischen Gammertingen und Bronnen
- Dorf- und Themenspielplatz "Mensch und Wasser" in Bronnen

Kultur

Öffentliche Bücherei: Ja
Museum: Ja

Bemerkung:
- jährliche OPEN-AIR-KINO-Woche
- klassische Schlosskonzerte
- vielfältige Festveranstaltungen, Konzerte, sonstige kulturelle Aktivitäten

Wohnungs- und Immobilienmarkt

Wohnbaufläche: 80000 qm
davon in Gemeindehand: 35000 qm
Gesamt-Gewerbefläche: 111300 qm
Grundstückskosten inkl. Erschliessung von: 25 EUR bis 80 EUR
Wohnbauflächen Erschl. in den nächsten 5 Jahren: 45000 qm

Bemerkung:
- Grundstückskosten Gewerbe von 25 bis 35 Euro
- Grundstückskosten Wohnen von 35 bis 80 Euro