

GEE "Sigmaringer Straße Süd"

Objektnummer: 120322.5C992

Gewerbegebiet Gammertingen

**Ansprechpartner**

Holger Jerg
Stadt Gammertingen
Hohenzollernstraße 5-7
72501 Gammertingen
Tel.: 07574/ 406-110
E-Mail: info@gammertingen.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 5000 qm

Preis : 35 EUR

Angebot von: Kommune

Lage: Sigmaringer Straße 50

72501 Gammertingen

Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "GEE Sigmaringer Straße Süd"

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C12579C90059B961>

Beschreibung Gewerbegebiet

Unmittelbar angrenzend an das Sondergebiet "Grossflächiger Einzelhandel Sigmaringer Straße Süd" und entlang der überörtlichen Bundesstraße B 32 und B 313 Richtung Sigmaringen / Riedlingen-Ulm gibt es eine ca. 5.000 m² große als GE/MI ausgewiesene städtische Gewerbefläche. Die Zufahrt führt zentral über die Abbiegespur auf der Bundesstraße B 32/B 313 in Höhe der Tankstelle in die Verbrauchermarktzone von Lidl, Rossmann und Takko entlang der Lidl-Parkplätze nach Süden. Das ebenerdige Baugrundstück ist einerseits durch den Geh- und Radweg entlang der Lauchert und andererseits durch die mit Obstbäumen bepflanzte Böschung entlang der Bundesstraße B 32/B 313 begrenzt. Im südlichen Bereich schließen sich ökologische Ausgleichsflächen und Grünflächen an. Das Grundstück ist sowohl für Gewerbe als auch Dienstleistungsbranchen geeignet, allerdings keine Handelsflächen für zentrenrelevanten Einzelhandel. Das am nordöstlichen Rand bestehende Wohnhaus ist noch im privaten Besitz. Auf der Albhochfläche liegt am nördlichen Rand unseres Stadtteiles Harthausen unmittelbar am so genannten "Alb-Highway" (K 8205 Reutlingen/Trochtelfingen - Bingen/Sigmaringen) ein neues Gewerbegebiet mit flexiblem Grundstückszuschnitt für Handwerker, Dienstleistungsunternehmen und produzierendem Gewerbe.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: am südlichen Rand der Kernstadt von Gammertingen, unmittelbar angrenzend an die Verbrauchermarktzone (Lidl, Takko, Rossmann) und angrenzend an die Bundesstraße B 32/B 313

Entfernung Autobahn: 45 km

Entfernung Bundesstrasse: 0 km

Entfernung Bahnhof: 25 km

Entfernung Ö-PNV: 5 km

Entfernung Flughafen: 70 km

Gasanschluss: Ja

Tragfähigkeit Boden : gut

Baugrund: bindig, Bodenklasse 5

Geländeneigung: eben

Altlasten: keine

Internet-Breitbandanschluss : Ja

GEE "Sigmaringer Straße Süd"

Objektnummer: 120322.5C992

Gewerbegebiet Gammertingen



Ansprechpartner

Holger Jerg

Stadt Gammertingen

Hohenzollernstraße 5-7

72501 Gammertingen

Tel.: 07574/ 406-110

E-Mail: info@gammertingen.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Gewerbegebiet

Rechtskräftiger Bebauungsplan: Ja

Verfügbare Fläche: 5000 qm

Verfügbare Fläche in Gemeindebesitz: 5000 qm

Maximale Bauhöhe: 900000000 m

Teilflächennutzung: GE, GEe

Fläche GEe: 5000

GRZ: 0,6

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>