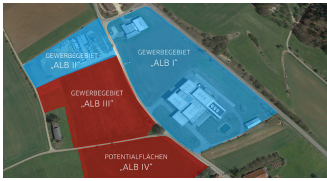


"Harthausen - Alb III"

Objektnummer: 180327.274CF6

Gewerbegebiet Gammertingen

**Ansprechpartner**

Holger Jerg

Stadt Gammertingen

Hohenzollernstraße 5-7

72501 Gammertingen

Tel.: 07574/ 406-110

E-Mail: info@gammertingen.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 1000 - 5000 qm

Preis : 25 EUR

Angebot von: Kommune

Lage: Trochtelfinger Straße 55

72501 Gammertingen

Gewerbegebiet: Harthausen ALB III

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C125825D0056A514>

Beschreibung Gewerbegebiet

Auf der Gammertinger Albhochfläche liegt am nördlichen Rand unseres Stadtteiles Harthausen bereits erschlossene Gewerbeflächen "Alb und Alb II", auf denen bereits seit einigen Jahren mittelständische Industrie- und Dienstleistungsfirmen ihre Neubauvorhaben verwirklicht haben. Nun entsteht am südwestlichen Rand der bestehenden Gewerbezone der 3. Bauabschnitt des GE "Harthausen Alb III", in dem vor allem lokale Handwerksbetriebe und produzierende Industrie- sowie Dienstleistungsfirmen nahezu ebenerdige Gewerbegrundstücke im flexiblen Grundstückszuschnitt erhalten können. Das Gewerbegebiet ALB ist unmittelbar durch den sogenannten "Alb-Highway" (K 8205 Reutlingen/Trochtelfingen Richtung Bingen/Sigmaringen) erschlossen.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: am nördlichen Rand des Gammertinger Stadtteiles

Harthausen an der K 8205 gelegen

Entfernung Autobahn: 50 km

Entfernung Bundesstrasse: 5 km

Entfernung Bahnhof: 5 km

Entfernung Ö-PNV: 1 km

Entfernung Flughafen: 70 km

Gasanschluss: Ja

Fernwärme: Ja

Tragfähigkeit Boden : gut

Baugrund: bindig, Bodenklasse 5

Geländeneigung: nahezu eben

Auflagen: keine

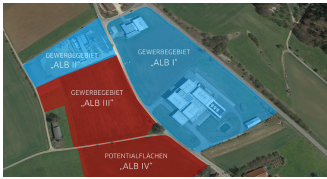
Altlasten: keine

Internet-Breitbandanschluss : Ja

"Harthausen - Alb III"

Objektnummer: 180327.274CF6

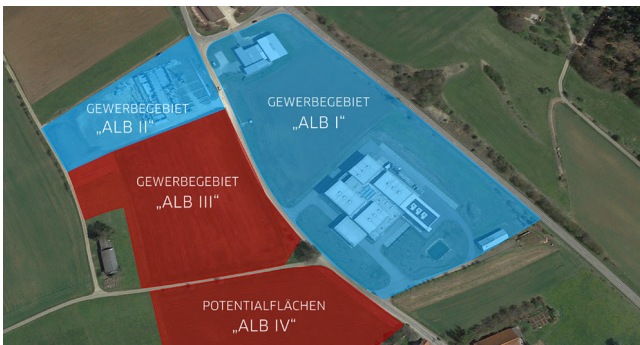
Gewerbegebiet Gammertingen



Ansprechpartner

Holger Jerg
Stadt Gammertingen
Hohenzollernstraße 5-7
72501 Gammertingen
Tel.: 07574/ 406-110
E-Mail: info@gammertingen.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Gewerbegebiet

Rechtskräftiger Bebauungsplan: Ja

Verfügbare Fläche: 18000 qm

Verfügbare Fläche in Gemeindebesitz: 18000 qm

Maximale Bauhöhe: 15 m m

Teilflächennutzung: GE

GFZ: 0,7

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>