



# Freiraum für Entwicklung Heiligenberg



## Standortbeschreibung

Mit dem im Logo integrierten Slogan „Sonne überm Bodensee“ wirbt Heiligenberg für die 750 m hoch gelegene Gemeinde. Selbst wenn das Seeufer nebelverhangen ist, können die rd. 3.100 Einwohner im Sonnenschein eintauchen. Wahrzeichen des staatlich anerkannten Luftkurortes ist Schloss Heiligenberg. Das Schloss ist im Privateigentum der Familie zu Fürstenberg.

Heiligenberg bietet zahlreiche kulturelle oder sportliche Angebote sowohl im Sommer als auch im Winter an. Als Wirtschaftsstandort ist Heiligenberg optimal für die zahlreichen angesiedelten Klein- und Mittelbetriebe in unseren Gewerbegebieten. Bekannt ist Heiligenberg für sein vielfältiges gastronomisches Angebot.

Das Bürgerhaus „Sennhof am Schloss“ als Veranstaltungs- und Tagungszentrum für gehobene Ansprüche liegt mitten im Ort. Unmittelbar neben dem Bürgerhaus befindet sich ein zentraler kostenfreier Parkplatz sowie 10 kostenpflichtigen Wohnmobilstellplätze.

PLZ: 88633  
Land: Deutschland  
Bundesland / Kanton: Baden-Württemberg  
Landkreis: Bodenseekreis  
Regierungsbezirk: Tübingen

## Ihr Ansprechpartner für Gemeinde Heiligenberg

Andreas Irmner  
Schulstraße 5  
88633 Heiligenberg  
Tel.: 07554/9983-16  
E-Mail: andreas.irmner@heiligenberg.de

Adresse Rathaus: Schulstraße 5

Städtepartnerschaften: Heiligenberg/Elsaß



## Allgemeine Angaben

Gemarkungsfläche: 40750000 qm  
davon Siedlungsfläche: 153000 qm  
Höhenlage von: 530 m  
bis: 810 m  
Hebesatz Gewerbesteuer: 350  
Hebesatz Grundsteuer A: 320  
Hebesatz Grundsteuer B: 350  
Wohnbevölkerung am: 30.06.2020  
gesamt: 3126

Versicherungspflichtig Beschäftigte am: 31.12.2019  
gesamt 1246  
davon produzierendes Gewerbe: 156  
davon Handel / Verkehr: 45  
davon Dienstleistung: 1015  
Berufspendler am: 31.12.2019  
Berufs-Einpendler: 856  
Berufs-Auspendler: 855

## Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 30 km  
Entfernung Bundesstrasse: 15 km  
Entfernung Bahnhof: 10 km  
Entfernung Flughafen: 35 km

Gasanschluss: Ja  
Internet-Breitbandanschluss : Ja

### Bemerkung:

Beim Breitband gibt es innerhalb des Gemeindegebietes unterschiedliche Leistungen. In den Teilorten Heiligenberg, Wintersulgen, Röhrenbach und Betenbrunn ist Glasfaser ins Haus (FTTH) möglich. Die Gewerbegebiete in den Teilorten Hattenweiler und Wintersulgen verfügen über Glasfaseranschlüsse. Die Mobilfunkversorgung ist in den Teilorten Heiligenberg und Steigen sehr gut. Im Teilort Hattenweiler besteht fast keine Funkverbindung. Gasanschlüsse sind in den Teilorten Heiligenberg, Steigen, Wintersulgen, Röhrenbach und Betenbrunn möglich.

## Forschung und Bildung

Grundschule / Volksschule / Primarschule: Ja  
Hauptschule / Sekundarschule: Nein  
Realschule: Nein  
Gymnasium: Nein

### Bemerkung:

Gemeinschaftsschule im Bildungszentrum Salem, Waldorfschule Überlingen  
Gymnasien in Überlingen, Pfullendorf und Wilhelmsdorf;  
Realschule in Pfullendorf, Wilhelmsdorf; Klosterschule Wald

## Gesundheits- und Sozialwesen

Gesundheits- und Sozialwesen

Kindergarten: Ja

### Bemerkung:

In der Gemeinde Heiligenberg gibt es 20 Plätze für die Betreuung von Kinder unter 3 Jahren und 78 Plätze für die Betreuung von Kindern über 3 Jahren.

## Freizeit und Sport

Freibad: Ja  
Tennisplatz / Tennishalle: Ja  
Eislaufhalle: Nein  
Mehrzweckhalle: Ja

Golfplatz: Nein  
Skilift: Ja

## Kultur

Kino: Nein  
Öffentliche Bücherei: Nein

Theater: Nein

### Bemerkung:

Schloß Heiligenberg kann von Karsamstag bis zum 31.10. besichtigt werden (Führungsbetrieb). Im Jahr 2021 findet kein Führungsbetrieb statt.

Die Kunstwerkstatt "Aller Art" (Schulstraße 1) bitte täglich Kunsthandwerk zum Verkauf an.

## Wohnungs- und Immobilienmarkt

Wohnbaufläche: 28000 qm

davon in Gemeindehand: 2600 qm

Gesamt-Gewerbefläche: 13700 qm

Grundstückskosten inkl. Erschliessung von: 65 EUR bis 65 EUR

Wohnbauflächen Erschl. in den nächsten 5 Jahren: 7500 qm

### Bemerkung:

Die Gemeinde Heiligenberg hat im Jahr 2020 rund 1,37 ha Gewerbeflächen im Teilort Hattenweiler erschlossen. Der Kaufpreis beträgt 65 Euro voll erschlossen.

Bei den privaten Wohnbauflächen handelt es sich um einzelne Bauplätze, die nur teilweise aktuell am Markt sind.

---

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

