

ZENTRUM WEINGARTEN: TOP EINGERICHTETES STADTBÜRO MIT DREI STELLPLÄTZEN

Objektnummer: 211124.12B5AE

Büro Weingarten



Ansprechpartner

Berndt Hochmann
 Immobilienbüro Hochmann
 Schussenstraße 4
 88212 Ravensburg
 Tel.: 0751-3666220
 E-Mail: info@hochmann-immobilien.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
 Fläche: 79 qm
 Preis : 245000 EUR

Baujahr: 1996
 Angebot von: Makler (provisionspflichtig)
 Lage: Gerberstr. 7
 88250 Weingarten

Energieausweis vorhanden: Ja
 Energieausweis Art: Bedarf
 Energieträger: Gas

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C8D48FF722B342C4C1258797002105DD>

Beschreibung Büro

Fast im Zentrum: Der langjährige bekannte Standort der TWS WEINGARTEN steht hier zum Verkauf an. Top ausgestattete Büroräume, mit hochwertigsten Büro-Einbauschränken, im Zentrum von Weingarten, mit Schaufensterfront und dazu noch ein Stellplatz vor dem Objekt sowie ein weiterer Stellplatz im Doppelparker, in der Tiefgarage. Die Einheit hat ca. 80 m² befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses, in der Gerberstr. 7 in Weingarten. Zu der Büroeinheit gehören ein Kellerraum sowie ein Stellplatz im Freien. Eine kleine Einbauküche ist vorhanden. Das Büro mit ist mit vielen praktischen, sehr hochwertigen Büro-Einbauschränken ausgestattet. Die Einheit wurde gekündigt auf den 31.12.2021, wäre also ab dem 01.01.2022 beziehbar. Die Soll-Miete würde betragen: € 1.100.- + NK Der Kaufpreis setzt sich zusammen wie folgt: Büroeinheit im EG: € 195.000.-

+ 1/2 x Doppelparker: € 35.000.-

+ 1 St.pl. im Freien: € 15.000.-

Gesamtkaufpreis: € 245.000.- Beschreibung Ausstattung: * In jedem Zimmer Einbauschränke

* Markisen

* Antistatischer Teppichboden

* Schaufenster rund um

* Separates WC Lage: Gerberstrasse 7, 88250 Weingarten. Der Löwenplatz (Zentrum WGT) ist eigentlich direkt angebunden an der Rückseite des Gebäudes. Sonstige Angaben: Baujahr: 1996

Energiekennwert: 144,3 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: E Die Eigentümer-Nebenkosten inkl. der Rücklagen und dem Hausverwalter betragen derzeit: € 286.- / pro Monat.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Gasanschluss: Ja

ZENTRUM WEINGARTEN: TOP EINGERICHTETES STADTBÜRO MIT DREI STELLPLÄTZEN

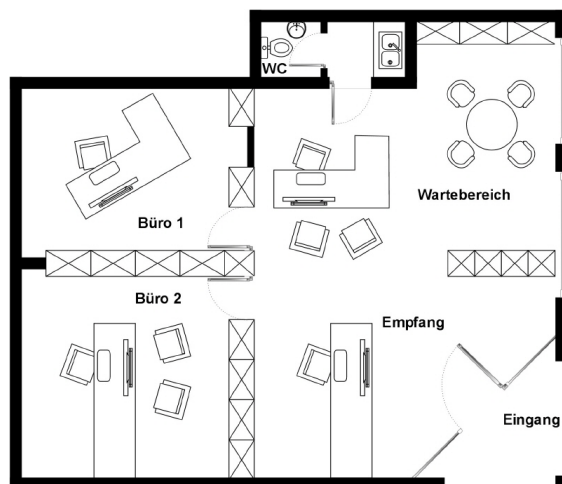
Objektnummer: 211124.12B5AE

Büro Weingarten



Ansprechpartner
Berndt Hochmann
Immobilienbüro Hochmann
Schussenstraße 4
88212 Ravensburg
Tel.: 0751-3666220
E-Mail: info@hochmann-immobilien.de

Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>