



# Freiraum für Entwicklung

## Herdwangen-Schönach



### Standortbeschreibung

Gemeinde Herdwangen-Schönach  
Gewerbestandort mit Perspektiven

Die Gemeinde Herdwangen-Schönach liegt direkt an der Verbindungsachse zwischen Überlingen am Bodensee und Pfullendorf.

Nur etwa 12 Kilometer vom Bodenseeufer entfernt, setzt sich die Gemeinde aus vielen kleinen ländlich geprägten Ortsteilen zusammen. Für Touristen ist die Gemeinde ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge an den Bodensee und Umgebung.

Die 3.300 Einwohner nutzen Grundschulen, Kindergärten mit Ganztagesbetreuung am Ort und eine große Auswahl an weiterführenden Schulen in den Nachbarstädten. Ein abwechslungsreiches Vereinsleben lässt keine Langeweile aufkommen.

Herdwangen-Schönach ist aber nicht nur ein schöner Wohnort, sondern auch attraktiver Wirtschaftsstandort. Unmittelbar an der L 195 liegt das Gewerbegebiet „Branden“ in Herdwangen mit einer Gesamtfläche von ca. 90.000 m<sup>2</sup>. Dort haben sich schon zahlreiche Unternehmen angesiedelt. Rund 20.000 m<sup>2</sup> stehen der Gemeinde für interessierte Unternehmen als Erweiterungsflächen zur Verfügung. Außerdem stehen noch zwei weitere Gewerbegebiete in den Gemeindeteilen Großschönach und im interkommunalen Gewerbegebiet „Egelsee“ zur Verfügung. Die Grundstückspreise liegen voll erschlossen zwischen 30,- und 32,- €/m<sup>2</sup>.

Der nächste Autobahnzubringer ist nur 10 Minuten entfernt. Die Betriebe profitieren außerdem von den günstigen Flächenpreisen und der guten Infrastruktur von Herdwangen-Schönach. Preisgünstige Wohnbaugrundstücke für Unternehmer und Arbeitnehmer sind in allen Ortsteilen vorhanden. Die Bauplatzpreise liegen zwischen 70,- und 125,- €. Für auswärtige Kaufinteressenten wird ein Kinderrabatt gewährt (Stand Januar 2015). Das Angebot von DSL ist in den Gewerbegebieten und den neu erschlossenen Wohngebieten gewährleistet. Breitbandanschlüsse bis 100 MBit/s sind teilweise möglich.

Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer Gemeindeverwaltung

PLZ: 88634  
Land: Deutschland  
Bundesland / Kanton: Baden-Württemberg  
Landkreis: Sigmaringen  
Regierungsbezirk: Tübingen

## Ihr Ansprechpartner für Gemeinde Herdwangen-Schönach

Ralph Gerster  
Dorfstraße 49  
88634 Herdwangen-Schönach  
Tel.: 07557/920010  
E-Mail: ralph.gerster@herdwangen-schoenach.de



Adresse Rathaus: Dorfstraße 49

## Allgemeine Angaben

Gemarkungsfläche: 3652 qm  
Hebesatz Gewerbesteuer: 340  
Hebesatz Grundsteuer A: 320  
Hebesatz Grundsteuer B: 300  
Wohnbevölkerung am: 30.06.2009  
gesamt: 3330

Versicherungspflichtig Beschäftigte am: 30.06.2009  
gesamt 606  
davon produzierendes Gewerbe: 215  
davon Handel / Verkehr: 64  
davon Dienstleistung: 301  
Berufspendler am: 30.06.2009  
Berufs-Einpendler: 383  
Berufs-Auspendler: 859

## Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Gasanschluss: Ja  
Internet-Breitbandanschluss : Ja

## Forschung und Bildung

Grundschule / Volksschule / Primarschule: Ja

### Bemerkung:

Grundschule in Großschönach  
Grundschule in Herdwangen  
Weitere Schulen in der näheren Umgebung in Pfullendorf, Überlingen und Wald.

## Gesundheits- und Sozialwesen

Gesundheits- und Sozialwesen

Kindertagesstätte: Ja  
Kindergarten: Ja

### Bemerkung:

Kindergarten in Herdwangen  
Kindergarten in Aftholderberg  
Waldorfkindergarten in der Dorfgemeinschaft  
Lautenbach  
Es stehen ausreichend Krippenplätze zur Verfügung.  
Krankenhäuser in der Nähe in Pfullendorf, Überlingen und Stockach

## Freizeit und Sport

Freibad: Nein  
öffentliches Hallenbad: Nein  
Tennisplatz / Tennishalle: Ja  
Squashhalle: Nein  
Mehrzweckhalle: Ja

Reithalle: Ja  
Reitplatz: Ja

### Bemerkung:

Mehrzweckhalle in Großschönach  
Mehrzweckhalle in Herdwangen  
Reithalle und Reitplatz / Keller Spießhof in Oberndorf bei Herdwangen  
Tennisplatz in Kleinschönach  
Eine Vielzahl von Vereinen bietet für sämtliche Interessen ein umfangreiches Angebot der Freizeitbeschäftigung.

## Kultur

Öffentliche Bücherei: Ja

### Bemerkung:

Gemeindebücherei in der Bundschuhhalle in Herdwangen  
Kunsthalle in Großschönach

## Wohnungs- und Immobilienmarkt

Grundstückskosten inkl. Erschliessung von: 100 EUR bis 150 EUR

---

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung  
Bodenseekreis