

Gewerbe-/Lagerhalle mit Freiflächen

Objektnummer: 201102.BD27E

Produktionshalle Wangen

**Ansprechpartner**

Harald Heyen
Immobilien Heyen
Ravensburger Str. 1
88239 Wangen
Tel.: 07522 973030
E-Mail: info@immoheyen.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 921 qm

Preis : 2500 EUR

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88239 Wangen

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Bedarf

Energieausweis Stromwert: 16 kWh/(m²*a)Energieausweis Wärmewert: 311 kWh/(m²*a)

Energieträger: Alternative Energien

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=B30AA5EE3414DB26C125860E00318F14>

Beschreibung Produktionshalle

Hallenflächen über zwei Etagen, verbunden mit Aufzug und Treppe: -ca. 425m² Erdgeschossflächenfläche, Raumhöhe 6,06m bis 5,66m

-ca. 416m² Untergeschosshallenfläche, Raumhöhe 2,57m bis 2,30m

-überdachte Freifläche, ca. 80m²

-Freiflächen zur Anfahrt Die Erdgeschossflächen können mit LKW durch ein ausreichend großes Rolltor befahren werden.

Eine vom derzeitigen Mieter eingebaute Gaszentralheizung kann übernommen werden. Die Halle wurde als Lagerhalle für Obst errichtet und verfügt über Kühlräume, die auch als CA-Lager verwendet wurden. Die zulässigen Deckentraglasten betragen 2500kg/m². Es können weitere Flächen im benachbarten Gebäudeteil optional dazu angemietet werden. Es handelt sich dabei um bis zu 400m² mit

Sozialräumen und Toiletten, siehe auch <http://www.immoheyen.de/objekt/11346> Angaben lt. ENEV 2014:

Energiebedarfsausweis, Kennwert: 311.400kWh/(m²*a), Endenergieverbrauch für Strom: 16.900 kWh/(m²*a) , wesentlicher Energieträger ist Gas, Klasse H Lage: Wangen Teilort

Erreichbarkeit der A96 in 9 Minuten und 8,4 km Sonstige Angaben: Gegenstände, die auf Fotos oder Plänen im Exposee dargestellt sind, sind nur dann Teil des Angebotes, wenn dies im Text

beschrieben ist. Es handelt sich um eine gewerbliche Vermietung, weswegen sich die Preisangaben zuzüglich Umsatzsteuer verstehen. Die derzeitigen monatlichen Gaskosten zum Beheizen der Räume liegen derzeit bei € 191,- und sind nicht in der Nebenkostenangabe enthalten.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Gewerbe-/Lagerhalle mit Freiflächen

Objektnummer: 201102.BD27E

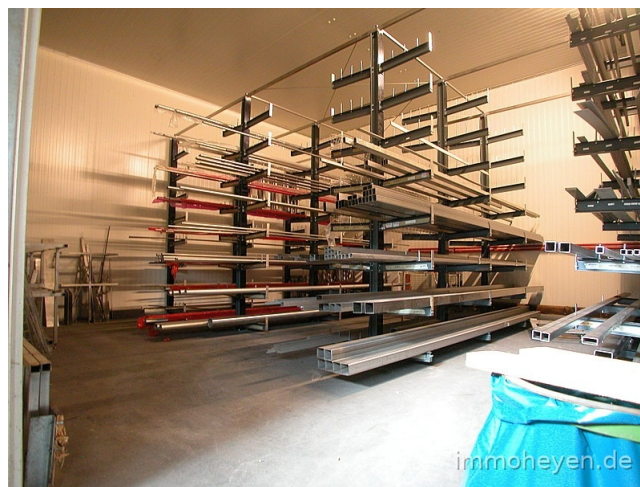
Produktionshalle Wangen



Ansprechpartner

Harald Heyen
Immobilien Heyen
Ravensburger Str. 1
88239 Wangen
Tel.: 07522 973030
E-Mail: info@immoheyen.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Produktionshalle

Stützenfrei: NA

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>