

# IM KFW 40 STANDARD: BÜRO - AUSTELLUNG - HALLE - IM GEWERBEGEBIET BODNEGG

Objektnummer: 211124.12B5B6

Produktionshalle Bodnegg



## Ansprechpartner

Berndt Hochmann  
Immobilienbüro Hochmann  
Schussenstraße 4  
88212 Ravensburg  
Tel.: 0751-3666220  
E-Mail: info@hochmann-immobilien.de

## Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 252 qm

Preis : 2150 EUR

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: Birkenstr. 6  
88285 Bodnegg

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=BC7B5747D2D637E5C12587970021069A>

## Beschreibung Produktionshalle

Ein freistehendes Bürohaus mit Lager-/Produktions-/Werkstatt- oder Ausstellungshalle und ausreichend Freifläche mit Stellplätzen steht hier zu Neuvermietung an. Das ganze Objekt wurde im PASSIVHAUS STANDARD konzipiert. Die Ausstattungsmerkmale : Energiestandard "Passiv-Haus (KFW40)"

Heizung über 8m<sup>2</sup> Solarkollektorfassade + 6kW Heizstab für Restwärme

Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Holz Pellet Kaminofen

Dreifach Verglasung Das Objekt wäre ab dem 01.01.2022 verfügbar, gegeben falls auch früher. Beschreibung Ausstattung: \*

Energiestandard "Passiv-Haus (KFW40)"

\* Heizung über 8m<sup>2</sup> Solarkollektorfassade + 6kW Heizstab für Restwärme

\* Kontrollierte Be/Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

\* Holz Pellet Kaminofen

\* Dreifach Verglasung

\* Einbauküche Lage: Äußerst werbewirksam im Gewerbegebiet Rotheidlen gelegen, fast direkt an der B 32, im Gewerbegebiet Bodnegg-Rotheidlen, zwischen Ravensburg

und Wangen, in der Birkenstraße 6, in 88285 Bodnegg-Rotheidlen. Am Standort befinden sich weitere sehr gute Einzelhändler wie: Netto Supermarkt, ALDI, FENEBERG, Auto-Impulse, Bellissa GmbH, Finkbeiner Getränke Markt, Yuppie GmbH & Co.KG Lederbekleidung und Yuppie GmbH Asian Orientale Art, u.v.m. Sonstige Angaben: Ein Energieausweis ist in der Erstellung und wird nachgereicht.

## Verkehrsanbindung und Infrastruktur

# IM KFW 40 STANDARD: BÜRO - AUSTELLUNG - HALLE - IM GEWERBEGEBIET BODNEGG

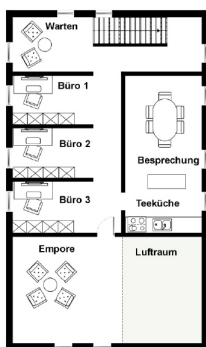
Objektnummer: 211124.12B5B6

Produktionshalle Bodnegg



**Ansprechpartner**  
 Berndt Hochmann  
 Immobilienbüro Hochmann  
 Schussenstraße 4  
 88212 Ravensburg  
 Tel.: 0751-3666220  
 E-Mail: info@hochmann-immobilien.de

## Objektbilder



## Spezifische Daten für Produktionshalle

Stützenfrei: NA

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>