

Büro- / Praxisflächen Linzgau Center 2. OG

Objektnummer: 180528.27F342

Büro Pfullendorf

**Ansprechpartner**

Bernd Mathieu
Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf
Kirchplatz 1
88630 Pfullendorf
Tel.: 07552 - 251111
E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 30 - 660 qm

Preis : 5,5 - 6,5 EUR (Verhandlungsbasis)

Verfügbar ab: 07.07.2021

Parkplätze: direkt vor dem Haus verfügbar

Angebot von: Firma (nicht Makler)

Lage: Bergwaldstraße 4
88630 Pfullendorf

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C125829B003BD4A8>

Beschreibung Büro

Bürofläche/Praxisfläche im Obergeschoss des Linzgau Centers mit attraktiven Geschäften des täglichen und mittelfristigen Bedarfs. Geräumige und helle Räume mit allen gängigen Anschlüssen. Aufzug vorhanden. Frühere Nutzung durch eine EDV-Firma, Orthopädiepraxis und eines Zahnarztes. Bei Bedarf ist auch die gesamte Etage anmietbar. Ein detaillierter Grundriss ist auch als Anlage im pdf-Format weiter unten abrufbar. In unmittelbarer Nachbarschaft sind ausreichend kostenfreie Parkplätze verfügbar. 1a-Lage, am Rande der Innenstadt, sehr gutes Umfeld, Erreichbarkeit zu Fuß und mit dem PKW. ÖPNV Anschluss in der Nähe. Der Mietpreis liegt zwischen 5,50 und 6,50 Euro pro m² netto kalt.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: Einkaufscenter in der Innenstadt, sehr gut erreichbar,
zahlreiche kostenfreie Parkplätze direkt vor Ort

Entfernung Bahnhof: 15 km

Entfernung Ö-PNV: 4 km

Entfernung Flughafen: 20 km

Internet-Breitbandanschluss : Ja

Büro- / Praxisflächen Linzgau Center 2. OG

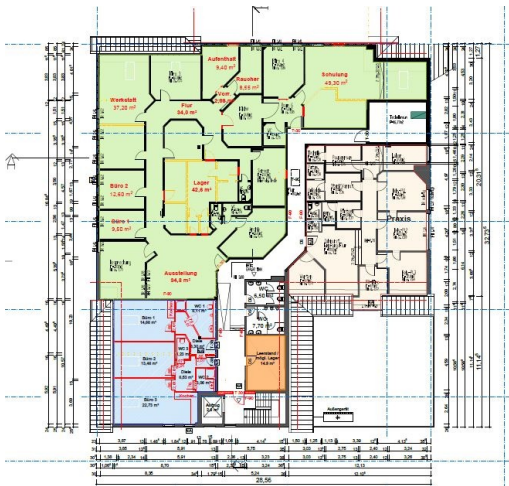
Objektnummer: 180528.27F342

Büro Pfullendorf



Ansprechpartner
Bernd Mathieu
Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf
Kirchplatz 1
88630 Pfullendorf
Tel.: 07552 - 251111
E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>