

## Praxis- und Büroräumlichkeiten in Langenargen

Objektnummer: 190404.2BA772

Büro Langenargen

**Ansprechpartner**

Sebastian Stengel

Stengel Immobilienservice

Mühlstraße 10

88085 Langenargen

Tel.: 075433028234

E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 27 - 123 qm

Preis : 264 - 1170 EUR (Verhandlungsbasis)

Verfügbar ab: 01.11.2020

Parkplätze: Genügend Hauseigene

Baujahr: 1956

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88085 Langenargen

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Verbrauch

Energieausweis Kennwert: 992 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)Energieausweis Stromwert: 99 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)Energieausweis Wärmewert: 992 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Link zu dieser Immobilie:

</wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C12583D20027D1B5>

### Beschreibung Büro

Angeboten werden hier Räumlichkeiten zwischen ca. 22 und 120 m<sup>2</sup> im Wirtschaftspark in Langenargen am Bodensee. Rund um den Wirtschaftspark sind genügend hauseigene Parkplätze für Mieter vorhanden. Das Büro ist über den Haupteingang mit dem Aufzug, oder über das Treppenhaus zu erreichen. Es gibt eine Rollstuhlauffahrt zum Aufzug sowie ein Behinderten-WC im Gebäude. Ausstattung: Die Büros und Praxisräume werden über einen Kabelkanal mit Strom und Anschlussmöglichkeiten an diverse Telekommunikationsanbieter wie Telekom und Unitymedia versorgt. Auf dem Flur befindet sich im Regelfall eine Gemeinschaftsküche. Ebenfalls befinden sich auf jedem Stockwerk 2 Damen- und 2 Herrentoiletten zur gemeinschaftlichen Nutzung. Lage: Der Wirtschaftspark ist nur wenige Gehminuten (200 Meter - ca. 2 Minuten) vom Bodensee entfernt. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe eine Bäckerei sowie ein wirklich tolles Restaurant (im Haus), welches auch Mittagstisch anbietet. Gewerbeförderung in Langenargen

Die Stadt Langenargen subventioniert in Zusammenarbeit mit dem Wirtschaftspark Fabrik am See Jungunternehmer und Existenzgründer. Auf Antrag bei der Gemeinde kann ein Mietkostenzuschuss in Höhe von 30% im ersten Jahr der Selbständigkeit gewährt werden. Weitere 30% bezuschusst dann ebenfalls der Wirtschaftspark. Haftungsausschluss: Die hier angegebenen Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Alle Angaben haben wir vom jeweiligen Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung behält sich der jeweilige Auftraggeber ausdrücklich vor. Sonstiges: Sind Ihnen dies Büro evtl. zu klein oder zu groß? Wir haben noch weitere Räumlichkeiten, teilweise mit Seesicht in Langenargen zu vermieten. Sprechen Sie uns einfach an, oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Wir sind jederzeit gerne für Sie da. Die Maklercourtage beträgt zwei Monatsnettokalmmieten zzgl. MwSt.

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 20 km

Entfernung Bundesstrasse: 3 km

Entfernung Bahnhof: 3 km

Entfernung Ö-PNV: 1 km

Entfernung Flughafen: 17 km

Internet-Breitbandanschluss : Ja

## Praxis- und Büroräumlichkeiten in Langenargen

Objektnummer: 190404.2BA772

Büro Langenargen



Ansprechpartner  
Sebastian Stengel  
Stengel Immobilienservice  
Mühlstraße 10  
88085 Langenargen  
Tel.: 075433028234  
E-Mail: [info@stengel-immobilienservice.de](mailto:info@stengel-immobilienservice.de)

### Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>