Produktions- und Lagerhalle zentral in Pfullendorf

Objektnummer: 230726.1DA7DA

Produktionshalle Pfullendorf

Ansprechpartner
Bernd Mathieu
Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf
Kirchplatz 1
88630 Pfullendorf
Tel.: 07552 - 251111
E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Flaeche: 3234 - 3251,5 qm
Preis : 4900 EUR
Verfügbar ab: 01.08.2023
Parkplaetze: auf eigenem Grund erstellbar und entlang der Straße

Baujahr: 1969 ff.
Angebot von: Privat
Lage: Sigmaringer Straße 29
88630 Pfullendorf

Link zu dieser Immobilie:
/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=FAFA0221528B8423C12589F800508237

Beschreibung Produktionshalle

Produktions- und Lagerhalle eines ehemaligen Metallbaubetriebes in gutem Zustand. Baujahr 1969 und spätere Erweiterungen. Hallenhöhen variieren, tlw. 4,50 m. Verschieden Teile beheizbar. Ebenerdigkeit. Lage in einem Mischgebiet zentral in Pfullendorf mit umliegenden Gewerbe und Einkaufsmöglichkeiten. Erweiterung oder Schaffung von Parkplätzen aufgrund noch unbebauter Freifläche auf dem Gelände möglich. Kaufoption nach ca. 2 Jahren, bei Anrechnung der erbrachten Miete bis zum Kaufzeitpunkt. Durch stetige Instandhaltungsmaßnahmen sind bei Einzug keine technischen oder baulichen Änderungen zwingend notwendig, je nach eigenem Bedarf aber möglich. Zuzüglich zum Kaltmietpreis von 4.900 Euro kommen noch 200 Euro Nebenkosten sowie die Mehrwertsteuer. Der im Lageplan ersichtliche private Wohnteil steht nicht zum Vermieten oder zum Verkauf und wird bei Bedarf baulich getrennt. Ideal ist das Objekt für ein produzierendes Gewerbe oder ein Logistikunternehmen. Mit den entsprechenden Anpassungen auch als Verkaufshalle nutzbar.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: zentrale Lage im Gewerbemischgebiet in Pfullendorf
Entfernung Autobahn: 20 km
Entfernung Bundesstrasse: 1 km
Entfernung Bahnhof: 15 km
Entfernung Ö–PNV: 1 km

Gasanschluss: Ja
Internet-Breitbandanschluss : Ja

Produktions- und Lagerhalle zentral in Pfullendorf

Objektnummer: 230726.1DA7DA

Produktionshalle Pfullendorf

Ansprechpartner
Bernd Mathieu
Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf
Kirchplatz 1
88630 Pfullendorf
Tel.: 07552 - 251111
E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

Objektbilder

Spezifische Daten für Produktionshalle

Mehrgeschossig: Nein
Stützenfrei: NA
Deckenhöhe: variiert m
Kran Traglast: Laufkatzen in einer Halle vorhanden
LKW-Zufahrt eben: Ja

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von http://www.immoportal-bodensee.net

Produktions- und Lagerhalle zentral in Pfullendorf

Objektnummer: 230726.1DA7DA

Produktionshalle Pfullendorf

Ansprechpartner
Bernd Mathieu
Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf
Kirchplatz 1
88630 Pfullendorf
Tel.: 07552 - 251111
E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de