

## Flexibel nutzbare Gewerbehalle mit Bürofläche

Objektnummer: 210727.106FEE

Produktionshalle Markdorf

### Ansprechpartner

Daniel Schneiderhan

Volksbank Friedrichshafen-Tettang Immobilien  
GmbH & Co. KG

Lindauer Straße 6

88069 Tettang

Tel.: 07542/989-220

E-Mail: daniel.schneiderhan@volksbank-fntt.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Flaeche: 1500 - 1500 qm

Preis : 1399000 - 1399000 EUR

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88677 Markdorf

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Verbrauch

Energieausweis Stromwert: 456 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieausweis Wärmewert: 577 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Pellets

[Link zu dieser Immobilie:](#)

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=464EB38C387E3D75C125871F00284CFF>

### Beschreibung Produktionshalle

Mögliche Verwendung der Halle: Lager, Produktion, Automobil (Werkstatt - Verkauf), Ausstellungen und Handel (Handwerk, Baustoffe, Kunst) uvm., ggf. Betriebsleiterwohnung / Mischgebiet Beziehbar ab ca. April 2022 Beschreibung in Kurzform:

Bauausführung: Halle Stahlbauweise

Büro Massivbauweise Baujahr: 1989 (Halle und Büroteil)

2009 (Anbau Halle Ostseite)

2011 (Anbau Büro Westseite) Produktion - /Lagerfläche: 1.300 m<sup>2</sup> Bürofläche: 200 m<sup>2</sup> Grundstückgröße: 2.000 m<sup>2</sup> mit 20

PKW-Stellplätzen Hallenzufahrt: 3 Rolltore – sehr gute Zufahrt durch LKW möglich Energieausweis: Endenergieverbrauch

Wärme 57,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Warmwasser enthalten

Endenergieverbrauch Strom 45,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), inkl. Verbraucher der aktuellen Produktion Gerne übersenden wir Ihnen ein ausführliches Exposé.

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

## Flexibel nutzbare Gewerbehalle mit Bürofläche

Objektnummer: 210727.106FEE

Produktionshalle Markdorf

### Ansprechpartner

Daniel Schneiderhan

Volksbank Friedrichshafen-Tettang Immobilien

GmbH & Co. KG

Lindauer Straße 6

88069 Tettang

Tel.: 07542/989-220

E-Mail: daniel.schneiderhan@volksbank-fntt.de

### Objektbilder

### Spezifische Daten für Produktionshalle

Stützenfrei: NA

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

[info@wf-bodenseekreis.de](mailto:info@wf-bodenseekreis.de)

[www.wf-bodenseekreis.de](http://www.wf-bodenseekreis.de)



Wirtschaftsförderung  
Bodenseekreis