

Multifunktionelles Produktionsgebäude mit Büroräumlichkeiten und Garagenstellplätzen

Objektnummer: 240206.1FB8FA

Produktionshalle Neukirch

**Ansprechpartner**

Sebastian Stengel
Stengel Immobilienservice
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel.: 075433028234
E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Fläche: 428 - 1001 qm
Preis : 2054,4 - 6311,4 EUR
Parkplätze: 15

Baujahr: 1977
Angebot von: Makler (provisionsfrei)
Lage: 88099 Neukirch

Energieausweis vorhanden: Ja
Energieausweis Art: Verbrauch
Energieausweis Kennwert: 84 kWh/(m²*a)
Energieausweis Stromwert: 28 kWh/(m²*a)
Energieausweis Wärmewert: 84 kWh/(m²*a)
Energieträger: Öl

Link zu dieser Immobilie:

[/wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=6E0530C854EAE404C1258AB60021110F](http://wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=6E0530C854EAE404C1258AB60021110F)**Beschreibung Produktionshalle**

Wir freuen uns, Ihnen diese beeindruckende Gewerbeimmobilie anzubieten, die perfekt geeignet ist für Unternehmen, die nach einer vielseitigen und großzügigen Betriebsstätte suchen. Die Immobilie umfasst sowohl Büro-, Labor-, klimatisierte Besprechungsräume, moderne Küchen als auch Lagerflächen, Garagenstellplätze und eine Werkstatt. Auf einer Gesamtfläche von rund 1682 m² verteilen sich diese Elemente wie folgt: Im 1. Obergeschoss befinden sich die größten Büro-, Labor und Werkstattflächen mit etwa 1001 m², die genügend Platz für eine komfortable Arbeitsumgebung für Ihr wachsendes Team bieten. Auf dem 2. Obergeschoss sind weitere Büroflächen mit etwa 428 m² vorhanden, die Flexibilität für eine vielseitige Nutzung bieten. Ergänzt wird das Raumangebot durch insgesamt 253 m² Lagerflächen und 8 Garagen, die sich ideal für Lagerhaltung oder als Werkstätten nutzen lassen. Die Immobilie wurde im Jahr 1977 massiv erbaut und in den folgenden Jahren durch einen Anbau und eine Aufstockung erweitert (1983), sowie durch eine Betriebsleiterwohnung ergänzt (1987). Sie ist robust und langlebig, mit Bodenbelägen aus Industrieestrich, PVC, Fliesen und Textilbelägen für optimale Strapazierfähigkeit und einfache Pflege. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Lastenaufzug, der vom Untergeschoss bis in das erste Obergeschoss reicht, sowie eine teilweise Klimatisierung der Räumlichkeiten. Für Besucher oder Mitarbeiter stehen 6 PKW-Stellplätze direkt vor dem Eingang kostenlos zur Verfügung. Die 9 zugehörigen Garagen bieten zusätzlichen Stauraum oder können als sichere Parkplätze genutzt werden. Mit seiner vielseitigen Ausstattung und großzügigen Raumaufteilung bietet dieses Objekt hervorragende Voraussetzungen für Ihr Unternehmenswachstum. Weitere Details zu dieser beeindruckenden Immobilie möchten wir Ihnen gerne bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort zeigen. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie. Beschreibung Ausstattung: -

Verkehrsbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 11 km

Multifunktionelles Produktionsgebäude mit Büroräumlichkeiten und Garagenstellplätzen

Objektnummer: 240206.1FB8FA

Produktionshalle Neukirch



Ansprechpartner
Sebastian Stengel
Stengel Immobilienservice
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel.: 075433028234
E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Produktionshalle

Stützenfrei: NA

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>